

# だいし 新潟県建築士事務所協会提携住宅ローン

## ＜変動金利プランのご案内＞

ご返済期間中は、住宅ローン基準金利から

**保証料前払型 年▲1.50%**

**保証料後払型 年▲1.30%**

＜平成 26 年 10 月お借入分の適用金利※＞ ※適用金利は金利動向により月中に変わることがあります。

住宅ローン基準金利	➡	保証料前払型 基準金利から年▲1.50%	保証料後払型 基準金利から年▲1.30%
年 2.725 %		年 1.225 %	年 1.425 %

住宅ローンを新規にご利用いただく場合、お借入時の当行の住宅ローン基準金利から、  
保証料前払型は年 1.5 %、保証料後払型は年 1.3 %金利を引き下げいたします。

＜本チラシに掲載の金利で住宅ローンをご利用いただくにあたり、ご注意ください事項＞

- ★お借入後の金利は毎年 2 回、4 月 1 日、10 月 1 日における当行の「住宅ローン基準金利」をもとに見直しを行います。新しい金利は、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日（ボーナス返済を併用しているお客さまはボーナス返済日）の翌日より適用いたします。
- ★適用利率が変更されても、毎年 10 月 1 日を基準とするご融資利率の 5 回目の見直しを行うまで（約 5 年間）は、ご返済額のうちの元金と利息の割合を調整して返済額の変更は行いません。
- ★変更後の新返済額は前回返済額の 125 %以内とします。期間中に金利が上昇すると、返済最終期日に未返済残高が発生し、一括返済となる場合がありますが、期日の 3 カ月前までにお申し出いただければ期間の延長も可能です。

＜ご参考＞ お手続きの流れの例



裏面に住宅ローンの商品概要を記載しております。また、店頭で詳しい説明書をご用意しております。  
店頭やホームページで返済額の試算を行います。詳しくは、窓口またはコールセンターまでお問い合わせください。



第四銀行

だいしコールセンター／ハローダイスをヨロシク  
0120-86-4464

受付時間／9：00～20：00（ただし銀行休業日を除きます）  
一部のIP電話等フリーダイヤルをご利用いただけない場合  
025-226-6595（通話料はお客さまのご負担となります）

平成 26 年 10 月 1 日現在

# 「だいし新潟県建築士事務所協会提携住宅ローン」の商品概要

【平成 26 年 10 月 1 日現在】

ご利用いただける方	<p>次の条件を充たす方。</p> <p>①お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下。</p> <p>②勤続年数1年以上の方。個人事業主の場合は営業年数2年以上の方。</p> <p>③以下の条件で、継続して安定した収入が見込まれる方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として前年年収200万円以上。</li> <li>・個人事業主の方は前年及び前々年の税引前所得がいずれも200万円以上。</li> </ul> <p>④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方。</p> <p>⑤第四信用保証株式会社の保証を受けられる方。</p>		
	<p>【連帯債務型の場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在同居または将来同居予定の親子・夫婦。</li> </ul> <p>&lt;親子連帯債務型の場合&gt;</p> <p>①親 … 収入のある方。</p> <p>②子 … 上記融資対象者条件に準じます。 ※団体信用生命保険は子に100%付保します。</p> <p>&lt;夫婦連帯債務型の場合&gt;</p> <p>夫婦各々が上記融資対象者条件を充足すること。 ※団体信用生命保険は、原則、債務負担に関する申し出の割合に応じて付保しますが、債務の負担割合が定められていない場合、均等付保(2分の1ずつ)とします。</p>		
お使いみち	<p>①新潟県建築士事務所協会の正会員が設計・工事監理する不動産の建築・購入資金。 (但し、増改築資金、および中古物件購入資金と増改築資金を同一のお借り入れで行う場合は除きます。)</p> <p>②住宅関連諸費用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体、外構工事、造園、エクステリア等の工事費用</li> <li>・家具、家電、インテリア用品、その他住宅機器の購入、付帯工事費用</li> <li>・不動産取得税、仲介手数料、消費税、引越関連費用</li> </ul>		
ご融資金額	<p>次の①～③の条件を全て充たす金額(1万円単位)</p> <p>①100万円以上1億円以内 ②所要資金の範囲内 ③第四信用保証株式会社の保証可能額の範囲内</p>		
ご融資期間	<p>2年以上35年以内。但し、借地上の建物は借地契約期間内</p>		
ご融資形式	<p>証書貸付</p>		
返済方法	<p>元利均等毎月賦返済 ※お借入金額の最大50%まで半年毎増額返済可 最長1年間の据置期間の設定が可能です。 ※据置期間中は、毎月利息のみお支払いいただきます。</p>		
取扱店	<p>当行の本支店</p>		
担保	<p>第四信用保証株式会社が融資対象物件に原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>		
保証人	<p>原則不要。第四信用保証株式会社の保証をご利用いただけます。 ※別途保証人が必要となる場合があります。担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。</p>		
保証料	<p>前払型：融資実行時に一括してお支払いいただきます(保証料率：年0.2%)。 【例】2,000万円を期間20年でお借り入れいただいた場合の保証料：296,680円 後払型：保証料は金利に含まれます。</p>		
手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社事務取扱手数料 (ご融資実行時) 54,000円</li> <li>・固定金利の再選択手数料 (固定金利選択型のみ)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="304 1608 1225 1644"> <tr> <td>店頭でのお手続き 5,400円</td> <td>インターネットバンキングでのお手続き 無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングによるお手続きの際は、「だいしダイレクト」への加入が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上返済手数料／無料</li> <li>・融資期間延長手数料／無料</li> <li>・保証料返戻に伴う手数料(以下、返戻手数料…返戻保証料の計算等に伴う事務手数料)</li> </ul> <p>(注)保証料前払型のみ…3,240円 返戻手数料は3,240円とし、保証期間の途中で、一部繰上げ返済または借入期間を短縮した場合、戻し保証料から返戻手数料を差し引きさせていただきます。その結果、戻し保証料の金額が、3,240円以下の場合は保証料の返戻はございませんのでご了承ください。</p>	店頭でのお手続き 5,400円	インターネットバンキングでのお手続き 無料
店頭でのお手続き 5,400円	インターネットバンキングでのお手続き 無料		
その他	<p>ご希望により、債務返済支援保険・8大疾病補償付債務返済支援保険にご加入いただけます。 ※「8大疾病補償付債務返済支援保険」の保険料は当行が負担いたします。「債務返済支援保険」の保険料はお客様負担となり毎月口座より引き落としとなります。 ※「8大疾病補償付債務返済支援保険」をご利用いただく場合の適用金利は、年0.2%を各お申込金利に上乗せした金利となります。 ※詳細は窓口またはコールセンターへお問い合わせください。</p>		

※事前に審査があります。審査結果によってはご希望にそいかなる場合がございますのでご了承ください。

※お借り入れの対象となる物件の所在地や種類等により、受付致しかねる場合がございますのでご了承ください。

# だいし新潟県建築士事務所協会提携住宅ローン

## ＜当初期間応援タイプ＞のご案内

～ 当初固定金利期間のご返済額を抑えたい方を応援します！ ～

〔平成 26 年 10 月お申込分の金利〕

	＜保証料前払型＞	＜保証料後払型＞
当初固定金利期間 「10年」	年 <b>1.30%</b>	年 <b>1.50%</b>
当初固定金利期間 「5年」	年 <b>1.00%</b>	年 <b>1.20%</b>
当初固定金利期間 「3年」	年 <b>0.85%</b>	年 <b>1.05%</b>

さらに 今なら  
当初固定金利期間  
「15年タイプ」「20年タイプ」  
(50億円限定ファンド)も  
ございます。

店頭で専用チラシをご用意しております。  
詳しくは、窓口までお問い合わせください。



※上記金利は当初固定金利期間のみに適用されます(当初固定金利期間終了後はその時点での住宅ローン基準金利が適用されます)。  
※当初固定金利期間終了後は自動的に変動金利へ切り替わりますが、引き続き「固定金利選択型」の金利をお選びいただくことも可能です。

＜ご参考＞平成 26 年 10 月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」は毎月見直します)

10年固定:年 2.650%、 5年固定:年 2.300%、 3年固定:年 2.200%、 変動金利型:年 2.725%

➡ 「新潟県建築士事務所協会」の正会員(※)が設計・工事監理する不動産を建築・購入される方は、当初固定金利期間終了後に住宅ローン基準金利から以下の金利を引き下げいたします(保証料前払型はさらに年▲0.2%差し引いた金利を適用いたします)。(※正会員名簿は店頭にご用意しております)

お子さまが2人まで【以下の①～⑤の組み合わせで最大年▲0.2%】		お子さまが3人以上
①	新潟県建築士事務所協会の正会員が設計・工事監理する不動産の建築・購入をされる方	<b>【子育て支援プラン】</b> お子さま*の人数× 年▲0.1%
②	当行に給与振込(月額平均10万円以上)をご指定の方	
③	・環境対策設備を設置する方(電化設備、環境配慮ガス設備、環境配慮石油設備、自然エネルギー発電設備、薪・ペレットストーブ設置のいずれか) ・県産材(越後杉)使用住宅を建築・購入する方 ➢ 各設備の詳細につきましては、窓口までお問い合わせください。	
④	当行で401k(企業型または個人型)に加入している方	
⑤	<b>【子育て支援プラン】</b> お子さま*の人数×年▲0.1%	

※「子育て支援プラン」の対象となるお子さまは「22歳以下で就職前の扶養家族」である方となります。

## ATM 利用手数料無料

◎「子育て支援プラン」をご利用いただいたお客さまは、「当行 ATM・(株)セブン銀行および(株)ローソン・エイテ、エム・ネットワークスが運営するコンビニ ATM」の平日時間外・休日の利用手数料が住宅ローンお借入期間中無料になります!!

※ATM 時間外手数料無料につきましては、住宅ローンをお借り入れいただく方の普通預金口座1口座が対象となります。

裏面に住宅ローンの商品概要を記載しております。また、店頭で詳しい説明書をご用意しております。店頭やホームページで返済額の試算を行います。詳しくは、窓口またはコールセンターまでお問い合わせください。

## さらに「あんしん」！「がん」や「3大疾病」の保障特約や、 （8大疾病補償付）債務返済支援保険もご選択いただけます！

- ◎ 万一の死亡・高度障害の場合はもちろん、生まれて初めて「がん」または「3大疾病（「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」）」により所定の支払事由に該当されたら、住宅ローン残高の全額が保険金として支払われる「がん診断保険金特約付住宅ローン」、および「3大疾病保障特約付住宅ローン」もご利用いただけます！

※「がん診断保険金特約付住宅ローン」をご利用いただく場合は年0.2%、「3大疾病保障特約付住宅ローン」をご利用いただく場合は年0.3%を各お申込金利に上乗せした金利が適用され、当初固定金利期間終了後は住宅ローン基準金利にそれぞれ上乗せした金利が適用されます。  
※保障の特約内容の詳細につきましては、チラシ裏面をご覧ください。

- ◎ さらに、ご希望により、病気やけがによる就業不能時のご返済をカバーできる「債務返済支援保険」や、「8大疾病補償付債務返済支援保険」にご加入いただけます。

※「8大疾病補償付債務返済支援保険」の保険料は当行が負担いたします。「債務返済支援保険」の保険料はお客さま負担となり毎月口座より引き落とします。  
※「8大疾病補償付債務返済支援保険」をご利用いただく場合の適用金利は、年0.2%を各お申込金利に上乗せした金利となります。  
※一部対象でないローンもございます。その他詳しくは、窓口またはコールセンターまでお問い合わせください。

## <だいし>住宅ローン利用者向けサービスをセット！！

### 《Club Off for ハッピーエブリデー》

- ◎ <だいし>住宅ローンを新たにお借り入れいただいたお客さまへ、うれしい特典がついてくる！！

- ◎ 「Club Off for ハッピーエブリデー」とは、家事代行、育児・介護サービスや健康を始めとした毎日の安心と、国内外のリゾートや温泉施設、レジャー、スポーツ施設などを、優待価格でご利用いただけるサービスです！

※「Club Off for ハッピーエブリデー」は、当行と提携した（株）リラックス・コミュニケーションズが提供するサービスです。  
※新たに住宅ローンをお借り入れされたお客さまが、本サービスの対象となります。  
※一部対象でないローンもございます。その他詳しくは、窓口またはコールセンターまでお問い合わせください。

## 固定金利の再選択手数料無料！！

- ◎ インターネットバンキングにて固定金利を再選択されたお客さまは当該手数料（5,400円）が無料となります。  
※インターネットバンキングによるお手続きの際は、「だいしダイレクト」への加入が必要となります。

<本チラシに掲載の金利で住宅ローンをご利用いただくにあたり、ご注意ください事項>

- ★金利は「3年固定金利選択型」、「5年固定金利選択型」、「10年固定金利選択型」の中からご選択いただけます。
- ★また、別途、50億円限定ファンド当初固定金利期間「15年」「20年」タイプもございます。詳しくは、窓口またはコールセンターまでお問い合わせください。
- ★各金利は、お申込時から1年以内にお借り入れの方のみご利用いただけます。
- ★固定金利選択型住宅ローンは「お申込時」と「お借入時」の金利を比べて低い方の金利を適用します（「事前審査」をご利用の方は、事前審査のお申し込みが「お申込時」となり、事前審査お申込時の金利が「お申込金利」となります）。
- ★金利は毎月見直しますので、平成26年11月以降にお申し込みいただいた方は金利が異なる場合があります。
- ★適用金利は金利動向によっては月中に変わることがあります。

**だいし**の住宅ローンは、この他にも以下の各商品をご用意いたしております。  
詳しくはお近くのだいしの窓口、またはだいしコールセンターまでお問い合わせください。

- ★「固定金利選択型」住宅ローン ～全期間応援タイプ～  
当初固定金利期間終了後も含め、お借入全期間にわたって、ご返済額を抑えたい方を応援します。
- ★「変動金利型」住宅ローン  
毎年2回、4月1日、10月1日における住宅ローン基準金利をもとに金利を見直します。



第四銀行

だいしコールセンター／ハローダイスをヨロシク  
0120-86-4464

受付時間／9：00～20：00（ただし銀行休業日を除きます）  
一部のIP電話等フリーダイヤルをご利用いただけない場合  
025-226-6595（通話料はお客さまのご負担となります）

平成26年10月1日現在

平成 年 月 日

株式会社 第四銀行 御中

## 在籍証明書

下記は、当協会の正会員であることを証明します。

一般社団法人 新潟県建築士事務所協会  
会長 坂本 忠志 印

記

氏名	
住所	

以上

平成 年 月 日

株式会社 第四銀行 御中

### 設計・工事監理請負確認書

下記の住宅新築工事について、設計または工事監理を請け負ったことを証明します。

住 所

業者名 \_\_\_\_\_ 印

(実印でなくても可)

記

施 主 名	
建 築 所 在 地	
設 計 業 者 名	
工 事 監 理 業 者 名	
施 工 業 者 名	

以 上

金融機関使用欄

(日付 \_\_\_\_\_ )

検印	係印