

日事連・建築士事務所賠償責任保険

知らないともったいない!?

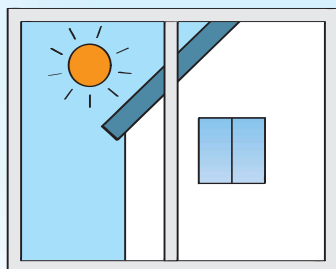
基本補償プランと オプションプラン



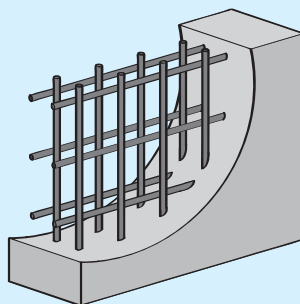
天井にシミ及び剥離が発生



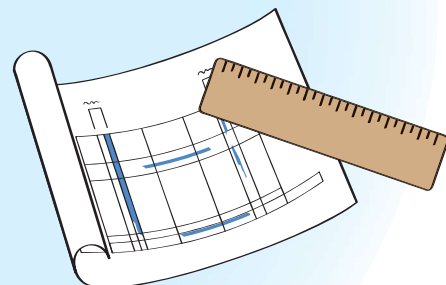
縦樋の接続部から溢水し浸水



採光計算誤りが完了検査で判明



施工中に鉄筋本数の不足が発覚

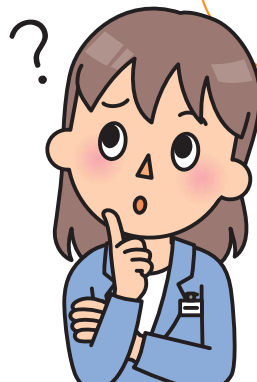


外壁誘発目地の設置間隔不備が発覚

どんなトラブルを
補償してくれるの?



オプションが
たくさんあって
よくわからない!

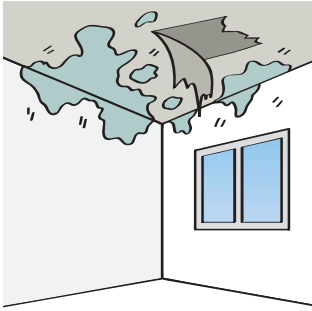


詳しくは中面に

基本補償プラン

自動付帯

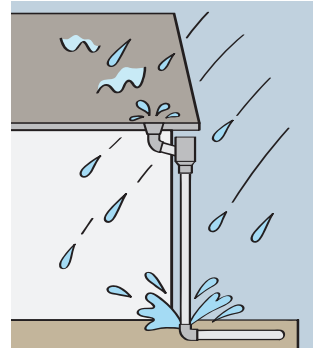
設計業務および工事監理業務の遂行に起因して対象建築物に滅失・破損が生じた場合や、対象設備が機能不発揮な状態となった場合の法律上の損害賠償責任により被る損害を補償します。



建物が壊れるような
事故が発生したときに
補償ができるよ!



設備機能
補償



植物工場の天井裏の換気能力不足により大量の結露が発生し、天井の腐朽や剥離が起こった。

屋根面積の考慮不足により、縦樋と雨水管の接続部から雨水がオーバーフローを起こした。

〈対象建築物の補償でお支払い〉 支払額 **8,000万円**

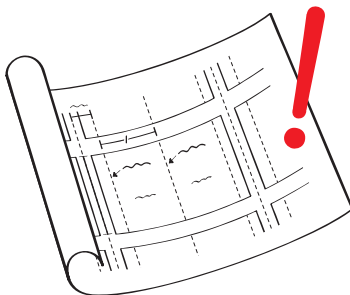
〈設備機能補償でお支払い〉 支払額 **200万円**

オプションプラン

損害拡大防止補償

会員 非会員 共通

設計業務および工事監理業務の遂行に起因して生じた目的物に、将来的に滅失・破損が発生する「おそれ」がある瑕疵が竣工後に発覚し、修補を行った場合にお支払いします。



共同住宅の外壁の誘発目地について、仕様の記載もれによる設置間隔の不備が発覚した。

支払額 **500万円**

壊れる前に見つかった
瑕疵(欠陥)を直す費用が
補償されるのは助かるね!

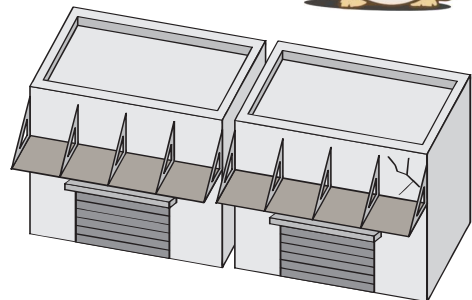


倉庫の吊底で、鉄骨の伸縮の検討を怠り、亀裂が発生した。

【基本補償にてお支払い】

さらに、同様の設計を行っていた他の建築物も将来同様の亀裂が発生するおそれがあるとして、修補を行った。

支払額 **500万円**



基本プランで直せるのは
“もとの状態まで”!
壊れた部分を取り替える費用は
出るけど、改善のための
グレードアップ分は対象外だよ。



塩害対策用の素材を選定しなかったため、将来腐食をするおそれがあるとして、修補を行った。

支払額 **100万円**

法令基準未達補償

会員 非会員 共通

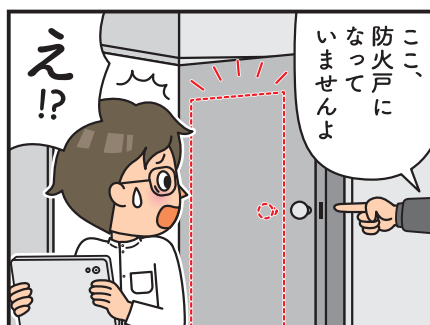
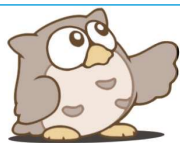
建築確認申請は通ったが、対象となる関係法令の定める基準に達していないことによる法律上の損害賠償責任を被る損害を補償します。



公共設備の間取り変更時、採光計算の再確認まで目が行き届かず、完了検査時に採光計算が間違っていることが発覚、改修工事を行った。

支払額 **1,000万円**

急な計画変更により
納期が迫っている時に
確認不足で起こりやすいんだ。



確認申請は通ったが、防火戸にすべきところをしなかったため指摘を受け、改修工事が必要となった。

支払額 **500万円**

構造基準未達補償

会員 限定

建築確認申請は通ったが、建築基準法第20条に規定する基準を満たさないことによる法律上の損害賠償責任を被る損害を補償します。



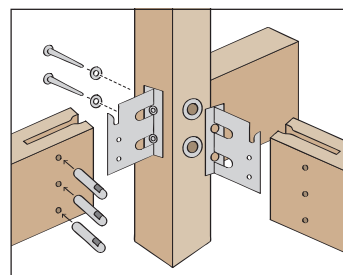
計画変更により鉄筋の本数変更があったにもかかわらず、変更前の構造図を送信。施工後に鉄筋本数の入れ違いが生じていることに気が付いた。

支払額 **6,000万円**

構造図面に構造材接合金物の記載漏れがあり、構造基準を満たさないまま工事が進んでしまった。

支払額 **1,500万円**

事故の発生頻度は多くないけど、
ひとたび発生すると高額賠償に
発展するケースも…。

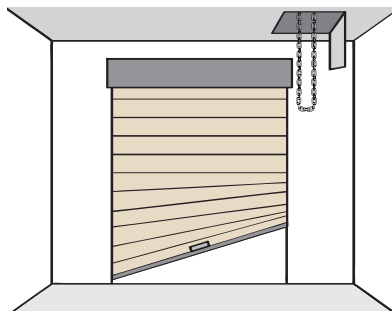


オプションプラン

建物調査業務補償

会員限定

建物調査の業務中に、他人へのケガや財物を壊してしまった際の賠償責任を補償。



調査点検中の防火シャッターを誤って反対に巻き上げたことにより壊してしまった。

支払額 **160万円**



1億円までの高額賠償にも
備えられるから安心!

オプションプラン

サイバーリスク補償

会員限定

サイバーリスクに起因して発生した賠償責任や事故対応費用を補償。



受信メールからウイルス感染し、取引先情報が漏えいした。

◆ 損害賠償で対応した弁護士費用: 150万円

◆ パソコン・サーバのフォレンジック調査・復旧: 400万円

合計支払額 **550万円**

賠償額以上に復旧などの対応費用が
高額になるよ。緊急ホットライン
サービスもあるから安心!



好評 弁護士相談 **無料** サービス 会員限定

保険事故に纏わる案件に関わらず、業務における建築主や施工会社とのトラブルから労務問題等のトラブルまで、幅広く無料でご相談することが出来るサービスをご用意しています。
より詳細な補償内容は建賠保険パンフレットをご確認ください

Q&A

Q1. 保険料が知りたい!

会員保険料試算は
こちらから!



非会員保険料試算は
こちらから!



Q2. 他の事故事例を知りたい!

ホームページにて事故事例
多数掲載中!



他にも、よく頂く質問については
こちらでご確認頂けます



本保険の詳細については、建賠保険パンフレットならびに別冊保険約款をお読みください。

ご不明点等につきまして、取扱代理店までお問合せください。

お問合せ先・取扱指定代理店

株式会社 テクトサービス

〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-9-4 VORT八丁堀II3F
TEL.03-3551-6633(建賠保険専用ダイヤル)

〈引受幹事保険会社〉

東京海上日動火災保険株式会社

(担当課) インフラ本部 建設産業ソリューション部
営業第二課